



**МІНІСТЕРСТВО  
БУДІВНИЦТВА  
ТА АРХІТЕКТУРИ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНЪ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ  
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ**

ул. Ленина, 17,  
г. Симферополь, 295001

тел./факс 25-60-46  
e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 03.04.2018 № 1328/07  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Государственным (муниципальным)  
заказчиком по строительству объектов  
капитального строительства  
Республики Крым**

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 главы 2.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГРК РФ) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно части 30 главы 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (редакция от 13.12.2017) сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной

системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закон от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- 1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;
- 2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;
- 3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Порядок разработки индексов изменения сметной стоимости установлен Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденными приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 84/пр.

Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, соответствующем периоду разработки сметной документации.

Расчет индексов изменения сметной стоимости осуществляется уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением в разрезе всех субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

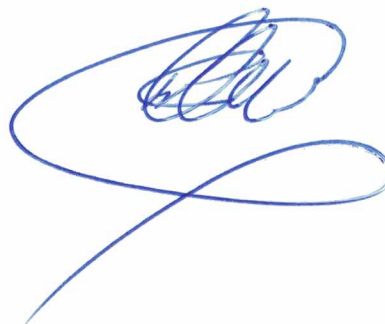
Размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение и область применения сообщаются письмом Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации, которое публикуется на официальном сайте Минстроя России и включается в Федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке.

Одновременно сообщаем, что на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 13 ноября 2017 года № 1275-р «О реорганизации Государственного автономного учреждения Республики Крым «Государственная строительная экспертиза» в форме присоединения к нему Государственного автономного учреждения Республики Крым «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» и Приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 20 ноября 2017 года № 284 «О реорганизации Государственного автономного учреждения Республики Крым «Государственная строительная экспертиза» в форме присоединения к нему Государственного автономного учреждения Республики Крым «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» установлено, что ГАУ РК «Госстройэкспертиза» является правопреемником прав и обязанностей ГАУ РК «РЦЦСиПСМ».

Письмо Минстроя Крыма от 06.06.2016 № 4532/07 действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

С учетом внесенных изменений в законодательство Российской Федерации региональные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, разрабатываемые учреждением, отнесенным к ведению Минстроя Крыма, не подлежат применению для формирования начальной (максимальной) цены контракта при подготовке конкурсной документации, а могут быть применены при формировании сметы на реализацию государственного (муниципального) контракта и расчетов за выполненные работы в пределах твердой цены контракта при соблюдении норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Министр**



**С.Б.Кононов**