



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от " 9 " декабря 2015 г.

Москва



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 40333  
от 29 декабря 2015 г.

№ 884/пр

**Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления  
заключения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) результатов инженерных изысканий**

В соответствии с пунктом 37 Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2011, № 40, ст. 5553; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125), подпунктом 5.2.21 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Установить, что подготовка экспертного заключения негосударственной экспертизы, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, с учетом особенностей, установленных Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1960).

3. Признать не подлежащими применению:

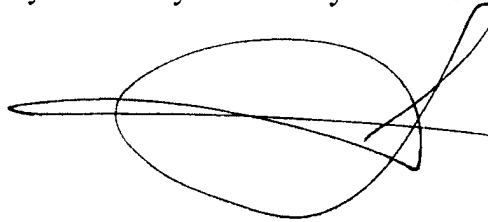
а) приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 188 "О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (зарегистрирован в Минюсте России 16 июля 2007 г., регистрационный № 9853);

б) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» (зарегистрирован в Минюсте России 13 мая 2009 г., регистрационный № 13922);

в) предложение второе пункта 6 Положения о порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре, утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 186 (зарегистрирован Минюстом России 12 июля 2007 г., регистрационный № 9817);

г) приложение 1 к Положению о порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре, утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 186.

Министр



М.А. Мень

**УТВЕРЖЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от « 9 » декабря 2015 г. № 887/нр

**Требования**  
**к составу, содержанию и порядку оформления заключения**  
**государственной экспертизы проектной документации и (или)**  
**результатов инженерных изысканий**

1. Настоящие требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Требования) определяют требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2.1. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; 2015, ч. 1, ст. 86), а также проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования (далее – экспертизы).

2. Требования регламентируют состав, содержание и порядок оформления заключения в отношении следующих объектов экспертизы:

- а) результаты инженерных изысканий;
- б) проектная документация;
- в) проектная документация и результаты инженерных изысканий.

3. Заключение экспертизы содержит следующие разделы:

- а) общие положения;

б) основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации;

в) описание рассмотренной документации (материалов);

г) выводы по результатам рассмотрения.

4. Раздел "общие положения" включает в себя следующую информацию:

а) основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы);

б) сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

в) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

г) вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства;

д) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания;

е) идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике;

ж) сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

з) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы;

и) сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства;

к) иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

5. Раздел "основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации" в зависимости от объекта экспертизы включает:

5.1. Подраздел "основания для выполнения инженерных изысканий", содержащий следующую информацию:

а) сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора);

б) сведения о программе инженерных изысканий;

в) реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения);

г) иная представленная по усмотрению заявителя информация,

определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

5.2. Подраздел "основания для разработки проектной документации", содержащий следующую информацию:

а) сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);

б) сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

6. Раздел "описание рассмотренной документации (материалов)" в зависимости от объекта экспертизы включает следующие подразделы:

6.1. Подраздел "описание результатов инженерных изысканий", содержащий следующую информацию:

а) топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие);

б) сведения о выполненных видах инженерных изысканий;

в) сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий;

г) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

6.2. Подраздел "описание технической части проектной документации, содержащий следующую информацию:

а) перечень рассмотренных разделов проектной документации;

б) описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов;

в) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

7. Раздел "выводы по результатам рассмотрения" в зависимости от объекта экспертизы включает следующие подразделы:

7.1. Подраздел "выводы о соответствии результатов инженерных изысканий", содержащий следующую информацию:

выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий.

Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать:

указание раздела и пункта результатов инженерных изысканий или материалов инженерных изысканий, в отношении которых сделан вывод о несоответствии;

ссылку на конкретное требование нормативного правового акта или нормативного документа, являющегося обязательным для применения согласно законодательству Российской Федерации или документа в области стандартизации, включенного в документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов (в случае принятия застройщиком и (или) техническим заказчиком решения о применении такого документа), несоответствие которому было выявлено в ходе экспертизы (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа или документа в области стандартизации).

7.2. Подраздел "выводы в отношении технической части проектной документации", содержащий следующую информацию:

а) указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации;

б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать сведения, указанные в подпункте "а" пункта 7.1 Требований.

7.3. Подраздел "общие выводы", содержащий итоговый вывод о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям.

8. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте "а" пункта 2 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 4, подпунктом 5.1 пункта 5, подпунктом 6.1 пункта 6, подпунктами 7.1, 7.3. пункта 7 Требований.

9. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте "б" пункта 2 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 4, подпунктом 5.2 пункта 5, подпунктом 6.2 пункта 6, подпунктами 7.2, 7.3 пункта 7 Требований.

10. Заключение экспертизы, выдаваемое в отношении материалов, указанных в подпункте "в" пункта 2 Требований, должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 4, подпунктами 5.1, 5.2 пункта 5, подпунктами 6.1, 6.2 пункта 6, подпунктами 7.1, 7.2, 7.3. пункта 7 Требований.

11. Заключение экспертизы должно быть конкретным, объективным, аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам экспертизы.

12. Заключение экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении экспертизы (далее - эксперты).

В заключении экспертизы не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать их содержание.

Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью организации по проведению экспертизы.

Заключение, подготовленное в форме электронного документа, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Заключение должно содержать следующие сведения в отношении подписавших его экспертов:

- а) фамилия, имя, отчество (при наличии) каждого эксперта;
- б) должность каждого эксперта;
- в) направление деятельности каждого эксперта, указанное в квалификационном аттестате;
- г) раздел (подраздел или часть) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы в соответствии с направлением его деятельности, указанным в квалификационном аттестате эксперта.

13. Заключение экспертизы утверждается руководителем организации по проведению экспертизы либо должностным лицом, уполномоченным руководителем.

Заключение, подготовленное в форме электронного документа, направляется заявителю в формате PDF.

Заключение, подготовленное в форме электронного документа, утверждается путем подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации по проведению экспертизы либо должностного лица, уполномоченного руководителем. Титульный лист заключения экспертизы оформляется согласно приложению к настоящим Требованиям.

Приложение  
к Требованиям к составу, содержанию и  
порядку оформления заключения  
государственной экспертизы проектной  
документации и (или) результатов  
инженерных изысканий

---

(полное наименование организации по проведению экспертизы)

**"УТВЕРЖДАЮ"**

---

(должность, Ф.И.О.,  
подпись, печать)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

---

(ненужное зачеркнуть)

№ 

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<sup>1</sup>

(указывается регистрационный номер заключения  
экспертизы в Реестре)

**Объект капитального строительства**

---

(наименование почтовый (строительный) адрес объекта  
капитального строительства)

**Объект экспертизы**

---

(результаты инженерных изысканий проектная документация  
проектная документация и результаты инженерных изысканий)



**Примечания:**

1. Номер заключения экспертизы оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению экспертизы, выдавшая заключение;

в четвертом квадрате указывается форма экспертизы (государственная или негосударственная экспертиза);

в шестом квадрате указывается результат заключения экспертизы (положительное; отрицательное - несоответствие результатов инженерных изысканий нормативным требованиям; отрицательное - несоответствие проектной документации нормативным требованиям);

в восьмом квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий);

в десятом - четырнадцатом квадратах – порядковый номер выданного заключения;

в двух последних квадратах – последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) сведения о форме экспертизы оформляются:

государственная экспертиза – цифрой 1;

негосударственная экспертизы – цифрой 2;

б) результат заключения экспертизы оформляется:

положительное заключение - цифрой 1;

отрицательное заключение (несоответствие результатов инженерных изысканий нормативным требованиям) - цифрой 2;

отрицательное заключение (несоответствие проектной документации нормативным требованиям) - цифрой 3;

в) сведения об объекте экспертизы оформляются:

результаты инженерных изысканий – цифрой 1;

проектная документация– цифрой 2;

проектная документация и результаты инженерных изысканий – цифрой 3;

г) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0. Присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001.